CENTRO DE TECNOLOGIA
UFPB

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DO **ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO TELHADO DO BLOCO J**



2023

EXPEDIENTE

Diretor	**Marcel de Gois Pinto**
Vice-diretora	**Ana Cláudia Fernandes Medeiros Braga**
Equipe de infraestrutura envolvida na elaboração deste relatório	**Eugênio Corte Real Coutinho** **José Victor Pontes Alves**

Julho de 2023

1 RELATÓRIO DE VISTORIA DO TELHADO DO BLOCO J DO CENTRO DE TECNOLOGIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAÍBA

Data: 12 de julho de 2023

Realizou-se uma vistoria no telhado do Bloco J do Centro de Tecnologia da UFPB, a fim de avaliar o estado de conservação e identificar possíveis problemas que demandam atenção e manutenção. Durante a vistoria, foi observado que aproximadamente 20 telhas de zinco apresentavam sinais de deterioração, tais como ferrugem e furos. Essas condições comprometem a integridade das telhas, permitindo a entrada de água da chuva. Como resultado, foi constatada infiltração na sala 201, localizada no segundo andar do bloco.

A infiltração proveniente das telhas danificadas afetou diretamente a sala 201. Recomenda-se a substituição das telhas comprometidas a fim de evitar danos adicionais à estrutura e garantir um ambiente adequado para o uso dos estudantes e docentes.

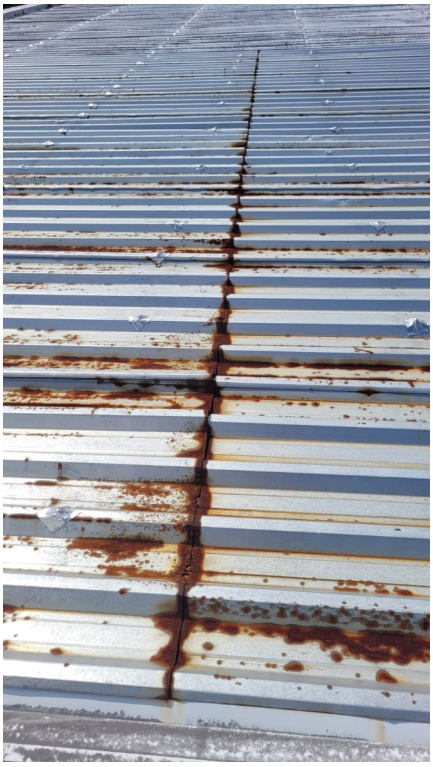
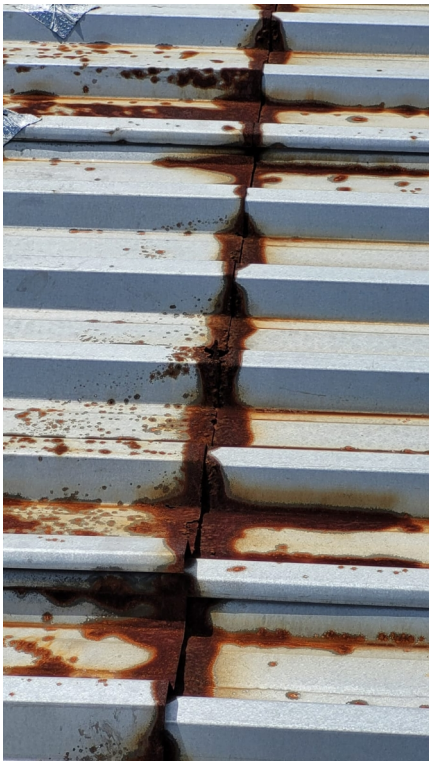
Também é solicitada uma vistoria no sistema de proteção contra descargas atmosféricas (para-raio) presente no Bloco J. É essencial garantir o adequado funcionamento do SPDA para proteger o edifício e seus ocupantes contra descargas elétricas atmosféricas. Além disso, observou-se a necessidade de realizar a manutenção da lâmpada piloto do Bloco J e foi notado um indício de infiltração na parte inferior da caixa d'água do bloco.

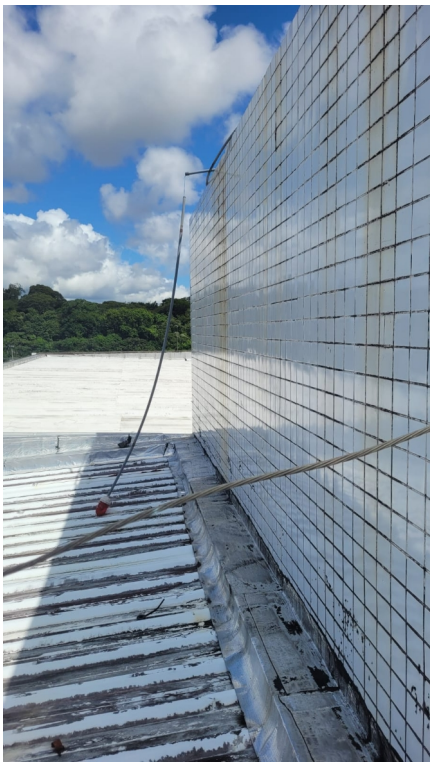
Sendo assim, recomenda-se a realização das seguintes ações:

- Substituição de, aproximadamente, 20 telhas de zinco deterioradas no telhado do Bloco J;
- Vistoria e manutenção do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);
- Manutenção da lâmpada piloto do Bloco J;
- Vistoria detalhada da parte inferior da caixa d’água.

Essas ações são fundamentais para preservar a integridade do edifício, garantir um ambiente seguro e adequado para os ocupantes, além de prevenir danos adicionais que possam comprometer a infraestrutura do Bloco J do Centro de Tecnologia da UFPB. Seguem em anexo as imagens retiradas na inspeção.

2 ANEXOS

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>a) Aproximadamente 20 telhas deterioradas</td><td>b) Linha de ferrugem no encontro entre as telhas</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>c) Telhas desgastadas</td><td>d) Presença de furos em varias partes das telhas</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>e) Telhas com aberturas</td><td>f) Lâmpada piloto caida</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>g) Sistema SPDA precisando de manutenção</td><td>h) Sistema SPDA precisando de manutenção</td></tr>
</table>



i) Indícios de infiltração na parte inferior da caixa d’água